

Zmluva o dielo č. 07/2012
na servis plynových kotlov na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a prislúchajúcej
regulačnej techniky
v kotolniach v areáli spol. KSP, s.r.o. na Vajnorskej ulici č. 135
(ďalej len „Zmluva“)
uzavretá podľa § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: KSP, s.r.o.

So sídlom : Vajnorská č. 135
831 04 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Odd. Sro, vložka 27764/B

Štatutárny zástupca: Róbert Müller - konateľ
Branislav Šitina - konateľ
Ing. Pavol Špaček - konateľ

Zástupca na rokovanie vo veciach
a) technických : Ing. Marian Dúbrava
b) zmluvných: Ing. Pavol Špaček

Identifikačné údaje:
IČO : 35 847 689
IČDPH : SK 2021 700 637
Bankové spojenie: PRIMA banka
č. účtu : 4853725001/5600
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: J-TRADE BUILD s.r.o.

So sídlom : ul. I.mája 24
Nová Dedinka 900 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č.: 71468/B

Štatutárny zástupca: Jozef Jaško, konateľ

Identifikačné údaje:
IČO: 46071164
IČDPH : SK 2023219385
Bankové spojenie: TATRA banka, a.s.
číslo účtu: 2929851567/1100
Tel : 0903/ 460 294
Mail : info@j-tradebuild.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo :
Servis plynových kotlov na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a prislúchajúcej
regulačnej techniky v kotolniach v areáli spol. KSP, s.r.o. na Vajnorskej ulici č. 135 podľa pokynov
výrobcu na zariadeniach podľa zoznamu :

budova	Typ zariadenia :
16	kotelňa K1 - 2 x kotel BUDERUS GE 434 - 200 kW, ohrievač vody QUADRIGA 6,6
02	kotelňa K2 - 3 x kotel BUDERUS GB 112 -60 (60 kW), ohrievač vody QUADRIGA 6,6
15	kotelňa K7 - 2 x kotel BUDERUS GB 112 43 kW, ohrievač vody QUADRIGA 6,6
19	kotelňa K3 - 2 x kotel BUDERUS GB 112 - 29 kW,
21	Kotelňa K4 - 2 x kotel BUDERUS GE 434 - 200 kW,
23	Kotelňa K5 - 2 x kotel BUDERUS GB 112 - 24 kW,
39	kotelňa K6 - kotel BUDERUS GB 112 - 24 kW,

v objektoch objednávateľa v areáli Vajnorská 135, a to v priestoroch a počtoch podľa cenovej ponuky zo dňa 27.09.2012, za cenu dohodnutú zmluvnými stranami v tejto Zmluve.

- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

3. Podmienky plnenia zmluvy

- Zhotoviteľ zhotoví dielo v dohodnutom termíne a v zmysle tejto Zmluvy, podľa požiadaviek objednávateľa, samostatne, na svoje náklady, nebezpečenstvo, zodpovednosť a škodu, svojimi zamestnancami.
- Vykonanie diela zahŕňa servis plynových kotlov na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a príslušajúcej regulačnej techniky v kotelniach v areáli spol. KSP, s.r.o. na Vajnorskej ulici č. 135, podľa pokynov výrobcu, ktorý predpisuje vykonať servis kotlov jedenkrát za prevádzkový rok (ďalej len ako „ servis kotlov “), v rozsahu, ktorý je zhotoviteľovi známy v čase podpisu tejto Zmluvy.
- Po vykonaní diela vystaví zhotoviteľ na každé technické zariadenie podľa čl. 2. bod 1. tejto Zmluvy „Protokol o vykonaní servisu kotlov“.

4. Čas plnenia

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13.11.2012 do 21.12.2012.
- Dielo sa bude vykonávať prednostne v bežnej prevádzkovej dobe objednávateľa t. j. v pondelok až štvrtok od 07.30 do 15.30 hod., v piatok od 07.30 do 14.30 hod..

5. Spolupôsobenie objednávateľa

- Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním poverení pracovníci zaobchádzali s technickými zariadeniami starostlivo, šetrne a postupovali výlučne podľa návodu na prevádzku technického zariadenia.
- Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa, počas bežnej prevádzkovej doby, nerušený prístup k zariadeniam a pokiaľ je to nutné, ku všetkým prístrojom spojených so zariadením. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné informácie a dôležité technické podklady potrebné na realizáciu servisu kotlov.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že pred prvým nástupom na výkon ročnej údržby kotlov písomne poučí zodpovedného pracovníka zhotoviteľa o predpisoch BOZP a PO, ktoré je zhotoviteľ povinný dodržiavať.

6. Cena diela

1. Cena za dielo je dohodnutá na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 27.09.2012, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, v celkovej výške :

1.445,00 EUR

(slovom jedentisíc štyristoštyridsaťpäť eur) bez DPH.

K cene sa pripočíta DPH v sadzbe platnej podľa všeobecne záväzných predpisov v deň zdaniteľného plnenia.

2. Cena dohodnutá v bode 1. tohto článku je nemenná, konečná a záväzná pre obe zmluvné strany, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.
3. Použitý materiál, ako aj náhradné diely vymenené pri vykonávaní servisných prác na kotolniach, vyúčtuje zhotoviteľ objednávateľovi osobitne podľa cien platných v dobe výkonu servisných prác. Zhotoviteľ je povinný vopred odsúhlasiť s objednávateľom množstvo, cenu materiálu a prác na každý jednotlivý prípad.

7. Platobné podmienky

1. Cenu za vykonané dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, po riadnom a včasnom ukončení diela bez závad a nedorobkov, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Ako podklad pre fakturáciu slúžia podľa čl. 3 bod 4. protokoly o vykonaní servisu kotlov, ktoré budú odovzdané objednávateľovi spolu s vystavenými faktúrami.
3. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia.
4. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, je povinný uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý kalendárny deň omeškania úhrady.
5. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela, je povinný zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý začatý deň omeškania až do doby riadneho odovzdania diela písomným protokolom.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti požadované §71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. a to najmä:
 - označenie faktúry a jej číslo,
 - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa, obchodný názov a adresa,
 - predmet dodávky a deň jeho splnenia /čiastočného splnenia/,
 - deň odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - značenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - cena za jednotku množstva a ďalšie cenové náležitosti príp. odkaz na protokol o vykonaných prácach,
 - celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - protokol o vykonaní ročnej predpisanej údržby.
7. Porušenie týchto povinností zhotoviteľom oprávňuje objednávateľa na vrátenie faktúry zhotoviteľovi na doplnenie. Počas tejto doby nie je objednávateľ v jej zaplatení v omeškaní.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že sankcie uplatňované podľa tejto Zmluvy budú druhej strane fakturované, pričom druhá strana sa zaväzuje tieto sankcie uhradiť.
9. Zmluvné sankcie nie sú náhradou škody. Zmluvná strana, ktorá dôvodne a riadne odstúpi od zmluvy má nárok na náhradu škody, ktorá jej tým vznikla.

8. Podmienky vykonania diela zhotoviteľom

1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, nariadenia a normy na úseku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného a pracovného prostredia, nakladaní s odpadmi, ale aj povinností vyplývajúce z platných VZN MZ mestskej časti BNM, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku a pod.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, a za skutočnosť, že uvedení pracovníci majú na príslušnú prácu potrebné oprávnenia.

4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať pravidlá BOZP a PO, bezpečnostného značenia umiestneného v jednotlivých objektoch a zákaz fajčenia. V prípade vzniku úrazu (ak je toho schopný) oznámiť neodkladne tento úraz zodpovednej osobe zo strany objednávateľa.
5. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu odstráni tak, že poškodenú vec, alebo jej časť uvedie do pôvodného stavu, alebo uhradí škodu v plnej výške na účet poškodeného.
6. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela, z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľa alebo tretích strán, alebo z dôvodov skrytých prekážok dať príkaz zhotoviteľovi na prerušenie prác po dobu trvania prekážok brániacich plynulej realizácii diela. Po odstránení týchto prekážok zhotoviteľ nastúpi na pokračovanie zmluvných prác na základe výzvy objednávateľa, ak sa obe strany nedohodnú inak. O dobu prerušenia sa po dohode zmluvných strán upravia termíny ďalšej realizácie diela.
7. Dielo sa považuje za ukončené odovzdaním protokolov o vykonaní servisu kotlov objednávateľovi, ktorých odovzdanie a prevzatie potvrdí objednávateľ svojim podpisom na týchto protokoloch.
8. Kontaktný pracovník zo strany objednávateľa, oprávnený objednávať servisné práce je Ing. Marián Dúbrava.
9. Kontaktným pracovníkom zo strany zhotoviteľa, oprávneným rokovať vo veci technického a organizačného zabezpečenia servisných prác, je Patrícia Weberová tel. č.: 0903/460 294 (kancelária zhotoviteľa na Vajnorskej 135), ktorá je zároveň aj kontaktnou osobou na ohlasovanie požiadaviek objednávateľa.

9. Skončenie zmluvy

1. Táto Zmluva sa skončí uplynutím dohodnutej doby podľa čl. 4. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť túto Zmluvu kedykoľvek dohodou.
3. Zmluva sa končí aj zánikom zhotoviteľa.
4. Zmluvu je možné po vzájomnej dohode predĺžiť písomným dodatkom k tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže ukončiť túto Zmluvu výpoveďou s okamžitou platnosťou, bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči zhotoviteľovi, ak zhotoviteľ :
 - a) mešká s realizáciou diela z dôvodov na strane zhotoviteľa o viac ako 7 pracovných dní po lehote dohodnutej zmluvnými stranami, alebo
 - b) vážnym spôsobom porušuje ustanovenia tejto Zmluvy alebo právnych predpisov,
 - c) poškodzuje majetok objednávateľa alebo iných osôb v areáli Vajnorská č.135.
V týchto prípadoch sa Zmluva končí tretím dňom od doručenia prejavu vôle objednávateľa zhotoviteľovi.
6. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

10. Záruky

1. Zhotoviteľ ručí za celé zhotovené dielo v rozsahu tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude funkčné a vykonané v rozsahu a kvalite podľa tejto Zmluvy. Zhotovené dielo musí spĺňať vlastností stanovené právnymi a technickými predpismi a normami.
3. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za akosť a kompletnosť zhotoveného diela, za použitý materiál, tovar, dielenské prevedenie a konštrukciu tovaru a zariadenia, za akosť a úplnosť montáže a funkciu zariadenia.
4. Zhotoviteľ ručí za to, že tovar (náhradné diely) dodaný podľa Zmluvy je nový, nepoužitý a zahŕňa najnovšie konštrukčné a materiálové riešenie. Pri zhotovení diela v celom jeho rozsahu nebudú použité nevyskúšané stroje, zariadenia, tovar, materiály a pod.
5. Zhotoviteľ poskytne po dobu 12 mesiacov záruku na práce a 24 mesiacov na náhradné diely odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

11. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetka korešpondencia týkajúca sa oboch zmluvných strán z akéhokoľvek titulu sa doručuje druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na adresu

zmluvnej strany uvedenú aktuálne v obchodnom registri. V prípade, že sa písomnosť posiela formou doporučenej listovej zásielky, zmluvné strany súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručenie aj vtedy, ak sa takáto písomnosť vráti odosielajúcej zmluvnej strane z akéhokoľvek dôvodu nedoručenia takejto zásielky na adresu druhej zmluvnej strany podľa tohto článku. Takto vrátenú písomnosť zmluvné strany považujú za

- a) doručenie adresátovi,
- b) nachádzajúcu sa v dispozícii adresáta,
- c) má všetky účinky doručenej písomnosti,
- d) adresát nemá žiadne nároky ani námietky voči odosielajúcej strane z tohto titulu.

12. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy, ako aj zmluvné podmienky, považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nevyužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby a neprezerajú ich tretej osobe.
2. Ak táto Zmluva neupravuje bližšie práva a povinnosti zmluvných strán, spravujú sa vzťahy medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby priateľsky, priamym neformálnym rokovaním vyriešili dohodou akékoľvek nezhody alebo spory vzniknuté medzi nimi v súvislosti so Zmluvou.
4. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu alebo jej časti možno len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky ku Zmluve musia byť rovnako ako táto Zmluva potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

V Bratislave, dňa 13.11.2012

Objednávateľ : KSP, s.r.o.

V Bratislave, dňa 13.11.2012

Zhotoviteľ: J-TRADE BUILD s.r.o.



